

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewo.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024, poz. 609) i art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późniejszymi zmianami^[1]) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Gryfino nieruchomości stanowiących współwłasność osób fizycznych, położonych w obrębie ewidencyjnym Pniewo oznaczonych numerami działek: nr 387/7 o powierzchni 0,0714 ha oraz nr 387/20 o powierzchni 0,4486 ha objętych księgą wieczystą SZ1Y/00055487/3 z przeznaczeniem pod drogi gminne. Nabycie nieruchomości winno nastąpić bez obciążeń zawartych w dziale IV niniejszej księgi wieczystej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

^[1]Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r., poz. 1285, poz. 1615, poz. 1933, poz. 1890, z 2024 r., poz. 653.

UZASADNIENIE

W dniu 29 lutego 2024 r., współwłaściciele działek oznaczonych numerami: nr 387/7 o pow. 0,0714 ha i nr 387/20 o pow. 0,4486 ha, objętych księgą wieczystą Nr SZ1Y/00055487/3, położonych w obrębie ewidencyjnym Pniewo złożyli wniosek o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Gryfino.

Zgodnie z art. 902¹ § 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości. Przekazanie nieruchomości ma charakter czynności prawnej nieodpłatnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w rejonie Pniewo i Żórawki zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie nr X/90/11 z dnia 25 sierpnia 2011 r. - nieruchomości przeznaczone są jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol PN-58.KDD.32) i stanowią część funkcjonującej drogi gminnej ulicy Dębowej łączącej ulice gminne Kasztanową i Polną.

W dziale IV - „HIPOTEKI” ww. księgi wieczystej widnieją zapisy o obciążeniach hipotekami umownymi łącznymi z tytułu zawartych umów kredytowych, obciążające poszczególne udziały osób fizycznych w prawie własności ww. nieruchomości.

W związku z powyższym nabycie nieruchomości będzie mogło być zrealizowane po uzyskaniu przez współwłaścicieli nieruchomości stosownych oświadczeń o wyrażeniu zgody przez wierzycieli na zwolnienie posiadanych udziałów z obciążeń hipotecznych.

Przejęcie opisanych wyżej nieruchomości pozwoli na racjonalną i zgodnie z planem miejscowym, obsługę komunikacyjną przyległych terenów.

Sporządziła:
Żaneta Snoch